

กว่า - นับถัดจากวันที่กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง)ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน - วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อส่วนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ เมื่อกรุงเทพมหานคร โดยโรงพยาบาลกลางได้รับเงินค่าพัสดุจากชื้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ และได้รับอนุมัติเงินประจำเดือนแล้ว และกรณีที่กรุงเทพมหานครไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายเพื่อการจัดทำในครั้งนี้ กรุงเทพมหานครสามารถยกเว้นการจัดหาได้ แล้วเท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง)ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายได้ ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประมวลราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี ดังนี้

(๑) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มิใช่เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง)ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภัยในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) จะรับหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ด้านนี้) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทั้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ด้านนี้)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประมวลราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) อาจประกาศยกเว้นการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) ไม่ได้

(๑) ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ข้นของการจัดซื้อหรือที่ได้รับการคัดเลือกนี้ ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกัน กับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอันได้ในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดซื้อครั้งนี้ต้องไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่กรุงเทพมหานคร (โรง พยาบาลกลาง) หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออก ตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่น ข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือ ทำสัญญากับกรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) เวลาใดเวลาหนึ่ง



ร่างขอบเขตของงานประกวดราคากลาง
จังหวัดมหาสารคามที่ความสะอาดอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี อาคารจอดรถได้ดิน ๕ ชั้น
อาคารจอดรถ ๖ ชั้น และอาคารอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. ความเป็นมา

โรงพยาบาลกลางได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หมวดค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) รายการ ค่าจ้างทำความสะอาดอาคาร และเงินกองงบประมาณ ประเภทเงินบำรุงโรงพยาบาลกลาง เพื่อจ่ายเป็นค่าจ้างเหมาของที่ความสะอาดอาคาร พื้นที่อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี ประมาณ ๑๗,๓๒๙.๐๖ ตารางเมตร พื้นที่อาคารจอดรถได้ดิน ๕ ชั้น ประมาณ ๑๕,๐๗๒.๓๐ ตารางเมตร พื้นที่อาคารจอดรถ ๖ ชั้น ประมาณ ๔,๗๕๐.๐๐ ตารางเมตร และพื้นที่อาคารอื้อประชา ประมาณ ๑,๔๗๔.๐๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด ประมาณ ๔๒,๖๗๕.๓๖ ตารางเมตร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อทำความสะอาดพื้นที่ของโรงพยาบาลกลาง รวม ๕ อาคาร ประกอบด้วย

(๑) อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี	พื้นที่ ๑๗,๓๒๙.๐๖	ตารางเมตร
(๒) อาคารจอดรถได้ดิน ๕ ชั้น	พื้นที่ ๑๕,๐๗๒.๓๐	ตารางเมตร
(๓) อาคารจอดรถ ๖ ชั้น	พื้นที่ ๔,๗๕๐.๐๐	ตารางเมตร
(๔) อาคารอื้อประชา	พื้นที่ ๑,๔๗๔.๐๐	ตารางเมตร

๒.๒ เพื่อเก็บขยะทุกประเภทและทำความสะอาดโรงพักขยะ โดยทำความสะอาดพื้นที่ภายนอกห้องทำงาน พื้นที่โถงกลางส่วนกลาง ห้องน้ำ ห้องสุขาส่วนกลาง บันได ลิฟต์ ห้องประชุมส่วนกลาง บันไดเลื่อน บันไดหน้าไฟ ทางลาดหน้าไฟ ลานอเนกประสงค์ รถน้ำดันไม่มีภายในอาคารส่วนกลางทั้งหมด โดยผู้เสนอราคาเป็นผู้จัดหาเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ น้ำยาทำความสะอาด และเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ สำหรับใช้ดำเนินการให้เพียงพอให้สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์เป็นไปตามมาตรฐาน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

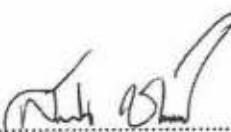
๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

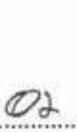
๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกรัฐจับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา กับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากไม่เป็นผู้ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

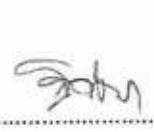
๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกรัฐบุคคลไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ที่้งงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ที่้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะดังที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๑.....

(นางสาวไสยา พันธ์คำ)

๒.....
๐๒.....

(นายบันทาย มิธิพัฒนา)

๓.....

(นางสาวสุวิตima รองกิจ)

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรุงเทพมหานคร (โรงพยาบาลกลาง) ณ วันประการประการราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกราคากาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ฐานของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้ล滞เอกสารและความคุ้มกันเช่นนั้น

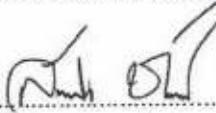
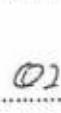
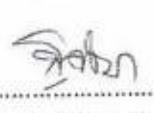
๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี อาคารจอดรถใต้ดิน ๔ ชั้น อาคารจอดรถ ๖ ชั้น และอาคารอื่นประปา โรงพยาบาลกลาง และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามรายละเอียดและขอบเขตของงาน ให้ถูกต้องครบถ้วน โดยมีกำหนดเวลา ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๔.๑ ขอบเขตและลักษณะของการทำความสะอาด

๑. การทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขาส่วนกลาง
 ๒. การทำความสะอาดลิฟท์ บันไดเลื่อน ราวบันได บันไดหนีไฟ และทางลาดหนีไฟ
 ๓. การทำความสะอาดพื้น กระเบื้องเคลือบ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องยาง และพื้นที่ส่วนรวม
 ๔. การทำความสะอาดโถส้วม ต้อง เก้าอี้ ตู้โทรศัพท์สาธารณะ ต้นไม้ดอกไม้ประดิษฐ์ ต้นไม้ดีมี
 ๕. การทำความสะอาดกระจก ประตู หน้าต่าง ฝ้า เพดาน พัดลม หน้ากากและช่องลมเครื่องปรับอากาศ
 ๖. การทำความสะอาดกระเจรจาภายนอกอาคาร
 ๗. การทำความสะอาดถนนอเนกประสงค์ ลานจอดรถยนต์ ถนนรอบอาคาร รั้วระบายน้ำ ที่โดยรอบหลังคา และบริเวณโดยรอบอาคาร
 ๘. การทำความสะอาดห้องประชุมส่วนกลาง ชั้น ๑๙ และชั้น ๒๐ อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี
 ๙. การทำความสะอาดโรงพักไขย
๑. การทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขาส่วนกลาง
- เก็บภาชนะทำความสะอาดห้องล้างพื้น มือพื้นทั้งหมดให้สะอาดแห้งตลอดเวลา ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และขัดกлин
 - จัดล้างทำความสะอาดโถส้วม และโถปัสสาวะด้วยน้ำยาล้างเครื่องสุขภัณฑ์และน้ำยาฆ่าเชื้อ ใช้น้ำยาดับกлинและก้อนดับกлин
 - ทำความสะอาดกระเจรจาภายน้ำ เช็ดกระจก
 - ขัดล้างทำความสะอาดคราบตะกอน คราบตะกรัน หรือคราบสนิมด้วยน้ำยากำจัดคราบสนิม และตะกอน
 - เปลี่ยนก้อนดับกлин (การบูรhom) พร้อมถุงใส่สายงานให้เพียงพอตามที่โรงพยาบาลกำหนด (จำนวน ๒๐ กิโลกรัม/เดือน)
 - ทำความสะอาดอ่างล้างมือ เคาน์เตอร์ เครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด ก๊อกน้ำ เครื่องเป่ามือ อัตโนมัติ ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และน้ำยาฆ่าเชื้อ
 - เช็ดถูทำความสะอาด เก็บรอยเปื้อน ฝาผนังประตูด้านนอก - ด้านใน และผนังกันห้อง
 - ทำความสะอาดห้องสุขา ห้องน้ำ ต้องมีความสะอาดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็น พื้นห้อง ต้องมีความสะอาดและแห้งตลอดเวลา ด้วยน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ และน้ำยาฆ่าเชื้อ

๑..... ๑..... ๑.....
(นางสาวไยดา ชั้นค้า) (นายบันพิง มิลินทสูตร) (นางสาวศรีติมา โรจนกิจ)

- ทิ้งขยะและล้างทำความสะอาดถังขยะในห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และน้ำยาฆ่าเชื้อ

๒. การทำความสะอาดลิฟต์ บันไดเลื่อน บันได ร旺บันได บันไดหนีไฟ และทางลาดหนีไฟ

- เช็ดถู เก็บรอยเปื้อนบริเวณเฟเนนด้านในทุกด้าน ประตูปิด - เปิดด้านนอก - ด้านใน ด้วยผ้าสะอาด ชุบน้ำหมาด ๆ และเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

- เก็บภาชนะ เชษฐ์ ทำความสะอาดพื้นภายในลิฟต์ และมือบพื้นด้วยน้ำยาทำความสะอาด ขัดมันพื้นด้วยน้ำยาขัดเงาให้เงาและสะอาดตลอดเวลา

- ทำความสะอาดลิฟต์ภายในหลังขันย้ายของทุกประเภท บริเวณหนังลิฟต์ทุกด้าน พื้นประตู ภายนอก และแป้นกดลิฟต์ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

- เก็บขยะ เชษฐ์ ตามร่องประตูลิฟต์ และเช็ดทำความสะอาด

- เช็ดแป้นกดลิฟต์ โคมไฟ หลอดไฟภายในลิฟต์ให้สะอาด

- บันไดเลื่อน เก็บภาชนะ เชษฐ์ เช็ดทำความสะอาดขั้นบันได ร่องบันได ร旺บันได กระจาก ผนังกระจาก ห้องน้ำให้สะอาดตลอดเวลาด้วยผ้าสะอาดชุบน้ำหมาด ๆ และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

- บันไดเก็บภาชนะ เชษฐ์ สิงสกปรก และทำความสะอาดพื้น พื้นขั้นบันได เช็ด มือบพื้น ให้สะอาดด้วยน้ำยาขัดล้างทำความสะอาด และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

- ร旺บันได เช็ดทำความสะอาดคราบสกปรก ด้วยผ้าสะอาดชุบน้ำหมาด ๆ และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

- บันไดหนีไฟเก็บภาชนะ เชษฐ์ สิงสกปรก ภาชนะมากไป และทำความสะอาดพื้นขั้นบันได เช็ด มือบพื้น ให้สะอาดด้วยน้ำยาขัดล้างทำความสะอาด และเช็ดทำความสะอาดประตูหนีไฟทั้งสองด้าน

- ทางลาดหนีไฟ ภาชนะ เชษฐ์ และทำความสะอาดโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง

๓. การทำความสะอาดพื้น กระเบื้องเคลือบ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องยาง และพื้นที่ส่วนรวม

- เก็บภาชนะ เชษฐ์ สิงสกปรก คราบสกปรกรอยเปื้อนต่าง ๆ ให้สะอาด และขัดถูพื้น มือบพื้นด้วยน้ำยาทำความสะอาด น้ำยาขัดพื้น น้ำยาถูพื้น น้ำยาตันผุนให้สะอาดตลอดเวลา

- การขัดลอกและล้างพื้น เพื่อเคลือบน้ำยารักษาพื้นผิวกระเบื้องยาง และพื้นหินขัดทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดทุกครั้ง โดยพื้นที่ส่วนรวม พื้นที่ห้องโถงกลาง ต้องดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

(๑) ลงน้ำยาล้างพื้นให้ทั่วด้วยน้ำยาล้างพื้นและลอกพื้น (ลงน้ำยาทึ่งไว้ประมาณ ๓๐ นาที)

(๒) ใช้เครื่องขัดพื้น ขัดพื้นที่ลงน้ำยาล้างพื้นหรือลอกพื้นที่เคลือบไว้เดิม ปัด ขัดเงา ให้สะอาด

(๓) กวาดน้ำยาที่พื้นออกให้หมดด้วยมีดปาดม้าม แล้วใช้มือที่สะอาดเช็ดถูพื้นให้แห้งสะอาด

(๔) เมื่อพื้นแห้งติดแล้วใช้มีดกัด กวาด เชษฐ์ และผุนละอองออกให้สะอาด

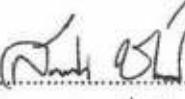
(๕) ลงน้ำยารองพื้นให้ทั่วและเรียบเสมอกันทั่วทั้งพื้นที่ล้างทำความสะอาด

(๖) ลงน้ำยาเคลือบพื้น (Complete) ทับให้ทั่วจนเป็นเงามันตามมาตรฐานการทำความสะอาด พื้นที่ถูกต้องลงน้ำยาอย่างน้อย ๓ ครั้ง

- การปัดกวาดเช็ดถู ปัดด้วยเครื่องขัดเงาให้สะอาด ลงน้ำยาเคลือบเงาอย่างน้อย ๓ ครั้ง ให้เงามันแต่ไม่เลิน กรณีสกปรกมากใช้น้ำยาล้างพื้น หรือผงซักฟอก ใช้เครื่องขัดล้าง กวาด ถู เช็ดให้แห้งสะอาด อยู่เสมอ การทำความสะอาดกรณีครุภัณฑ์ที่สามารถทำการเคลื่อนย้ายหรือยกได้ ให้ดำเนินการและทำความสะอาด ตามความเหมาะสมโดยประสานกับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่

๔. การทำความสะอาดโถงกลาง โดย เก้าอี้ ตู้โทรศัพท์สาธารณะ ตันไม้ดอกไม้ประดิษฐ์ ตู้น้ำดื่ม

- การทำความสะอาดตู้โทรศัพท์สาธารณะ ใช้ผ้าสะอาดชุบน้ำหมาด ๆ เช็ดทำความสะอาดก่อน และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อให้สะอาดทุกวัน อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง

๑..........๒..........๓.....

(นางสาวสายฟัน จีนคำ)

(นายบันเทิง มิลินทสุตร)

(นางสาวธัญญา ใจกิจ)

- การทำความสะอาดดีบและเก้าอี้นั่งร้อนกาง ใช้ผ้าทูบน้ำหมาด ๆ เช็ดทำความสะอาดก่อน และเช็ดด้วยน้ำยาฝ่าเท้าให้สะอาดทุกวัน

- การทำความสะอาดกระถางต้นไม้ ต้นไม้มีดอกไม้ประดิษฐ์ ให้ปัดฝุ่น เก็บขยะ โดยใช้ผ้าสะอาด ขับน้ำเช็ดหมาด ๆ เช็ดทำความสะอาดใบไม้ ดอกไม้ประดิษฐ์ กระถางต้นไม้

- การทำความสะอาดดูน้ำดื่ม ให้ใช้ผ้าสะอาดขับน้ำหมาด ๆ เช็ดทำความสะอาด และดูแลให้ถูกสุขลักษณะ สะอาดเป็นประจำทุกวัน

๕. การทำความสะอาดกระถาง ประดุ หน้าต่าง ฝ้า เพดาน พัดลม หน้ากากและช่องลมเครื่องปรับอากาศ คอมไฟ หลอดไฟ

- การทำความสะอาดกระถาง ให้ปัดความด้วยไม้ปัดขนไก่ก่อน และเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระถางให้สะอาดปราศจากคราบสกปรกทุกวัน

- การทำความสะอาดประดุ หน้าต่าง ให้ปัดความด้วยไม้ปัดขนไก่ก่อน และเช็ดทำความสะอาดด้วยผ้าสะอาดขับน้ำหมาด ๆ ทั้งภายนอก - ภายในทุกวัน

- การทำความสะอาดฝ้า เพดาน ให้ใช้มือวัดหยางไยปัดความด้านที่สูง เพดาน ผนัง ขอบมุมห้าง ๆ ให้สะอาดตลอดเวลา

- การทำความสะอาด พัดลมส่วนกาง หน้ากากและช่องลมเครื่องปรับอากาศ ให้ถอดออกมาเช็ดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยา ผึงให้แห้งแล้วนำไปประกอบให้เข้ากันได้ตามปกติ

- การทำความสะอาดคอมไฟ หลอดไฟ ให้ปัดทำความสะอาด

๖. การทำความสะอาดกระถางภายนอกอาคาร

การเช็ดทำความสะอาดกระถางภายนอกอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี ดำเนินการอย่างน้อย ๒ ครั้ง ดำเนินการครั้งที่ ๑ ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ โดยใช้เครื่องมือ เช็ดทำความสะอาดกระถางสูงโดยเฉพาะ และดำเนินการโดยทีมงานสู่เพดอร์แมมน้อยตัวจากที่สูงลงมาเช็ดทำความสะอาดกระถางด้วยน้ำยาคุณภาพสูง ขอบเฟรมใช้น้ำยาทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีการวางแผนเพื่อความปลอดภัยเป็นอย่างดี สำหรับความปลอดภัยต่าง ๆ ผู้สนใจจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบตามกฎหมายทั้งหมด โดยรายละเอียดของการทำความสะอาดต้องดำเนินการโดยรอบอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี ทุกชั้นทั้งหมด

๗. การทำความสะอาดลานอนุสรณ์ ลานจุดธูปยันต์ ถนนรอบอาคาร รั้วระบายน้ำ พื้นที่โดยรอบหลังคา และบริเวณโดยรอบอาคาร

เก็บขยะ เศษผง และขยะที่มีในถังขยะส่วนกาง บริเวณโดยรอบลานอนุสรณ์ ลานจุดธูปยันต์ ถนนรอบอาคาร ตามกระถางต้นไม้ให้สะอาดตลอดเวลา บริเวณหลังคา บริเวณโดยรอบอาคาร ให้สะอาดตลอดเวลาและดำเนินการทุกวัน สำหรับทางลาดลานอนุสรณ์ให้ล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาล้างพื้น ขัดด้วยเครื่องขัดพื้น ใช้มีปัดน้ำ ไม้กวาดทางมะพร้าวภาชนะลังห่อรังระบายน้ำให้แห้ง牵挂จากคราบสกปรก ไม่มีน้ำซึ้ง

๘. การทำความสะอาดห้องประชุมส่วนกาง ชั้น ๑๙ และชั้น ๒๐ อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี

ห้องประชุมส่วนกาง ได้แก่ ห้องประชุมหลวงนิตย์ เวชชวิติษฐ์ ห้องประชุมใบหยก ห้องประชุมเทเวศรวงศ์วิวัฒน์ และห้องประชุม พี.เอ.ในติงเก็ต โดยทำความสะอาดเช็ดโดย เก้าอี้ กระถาง หน้าต่าง โซฟา พื้นโถงกาง และชักฟรอมปูพื้นห้องภายในห้องประชุมให้สะอาดพร้อมใช้งาน โดยใช้เครื่องดูดฝุ่น เครื่องดูดฝุ่น และเครื่องซักพรม

๑.

นายสายฝน ชื่นค้า

๒.

(นายบันเทิง มิลินทสูตร)

๓.

(นางสาวธัญญา โรจนกิจ)

๕. การทำความสะอาดโรงพักยศ

การทำความสะอาดโรงพักยศทุกประเภท โดยทำความสะอาดร่องระบายน้ำ เก็บภาชนะขยะทุกวัน ล้างทำความสะอาดถังขยะทุกประเภททุกวัน และจัดวางถังขยะทั่วไปเรียงระบบตามที่โรงพยาบาลกำหนด

๕.๖ สถานที่และรายละเอียดในการทำความสะอาด

๑. อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี ประกอบด้วย

- พื้นที่นอกห้องทำงานทั้งหมด โถงกลาง โถงหน้าลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นได้ดินถึงชั้น ๒๑
- บริเวณบันไดเลื่อน และลิฟต์ ทั้งหมด ๓๓ ตัว
- บริเวณบันได ที่พักบันได ราบบันได ตั้งแต่ชั้นได้ดินถึงชั้น ๒๑
- กระเจด ประตู หน้าต่างด้านนอกของห้องทำงาน
- ห้องน้ำ ห้องสุขาส่วนกลางทุกห้อง ชั้นได้ดิน ชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๓ ชั้น ๔ ชั้น ๖ ชั้น ๘ ชั้น ๙
ชั้น ๑๒ ชั้น ๑๕ ชั้น ๒๐
- ห้องประชุมส่วนกลาง ได้แก่ ห้องประชุมหลวงนิตย์ เวชชวิศิษฐ์ ห้องประชุมใบหยก ห้องประชุมเทเวศรวงศ์วิวัฒน์ และห้องประชุม พี.เอ.ในดิงเกล

- ห้องศูนย์บริหารราชการ อับไวใสสะอาด (BFC)

- ระเบียงห้องชิลล์แอร์ชั้น ๘ และชั้น ๙
- บันไดหน้าไฟ และทางลาดหน้าไฟ ตั้งแต่ชั้นได้ดินถึงชั้น ๒๑
- ถนนรอบอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารทั้งหมด

รายละเอียดการทำความสะอาด

- ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งแต่ชั้นได้ดินถึงชั้น ๒๑
- ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- ทำความสะอาดบันไดเลื่อน บันได ที่พักบันได ราบบันได บันไดหน้าไฟ ทางลาดหน้าไฟทั้งหมด
- ทำความสะอาดลิฟต์ทั้งภายนอก - ภายใน และเก็บเศษผงที่ร่องรางเลื่อนบนประตูลิฟต์
- กระเจด ประตู หน้าต่าง ด้านนอกของห้องทำงาน ห้องน้ำ ห้องสุขาส่วนกลางทุกห้อง บริเวณโถงกลาง และบริเวณโดยรอบทั้งหมด
- ทำความสะอาดห้องประชุมส่วนกลางชั้น ๑๕ และชั้น ๒๐ ทั้งหมด
- รถเข็นต้นไม้ภายในอาคาร
- ดูแลความสะอาดในให้มีขยะตกค้าง แล้วนำไปทิ้งในจุดที่ทางโรงพยาบาลกำหนด
- ทำความสะอาดถนนรอบอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารทั้งหมด

โดยผู้รับจ้างต้องจัดหากระดาษชำระม้วนใหญ่พร้อมกล่องติดตั้ง สำหรับใช้ในห้องสุขา มีสบู่เหลวสำหรับล้างมือ ครบถ้วน และถังขยะแบบเหยียบ มีฝาปิด ประจำห้องสุขาส่วนกลางทุกห้อง

รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน

- ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และอุปกรณ์ส่วนกลางให้สะอาดตลอดเวลา เช่น อ่างล้างมือ โต๊ะ เก้าอี้ ตู้น้ำดื่ม ฯลฯ ถูพื้นด้วยน้ำยาจากเชื้อ
- ทำความสะอาดห้องโถงกลาง บริเวณห้องตรวจสอบผู้ป่วยนอก และเก้าอี้พักรอตรวจสำหรับผู้ป่วย ด้วยน้ำยาถูพื้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมด้วยการตันฝุ่นสม้ำเสเมอ
- ทำความสะอาดพื้นที่ที่รับผิดชอบและห้องโถงกลาง ด้วยน้ำยาถูพื้นประจำวัน ดันฝุ่นให้สะอาด
- ทำความสะอาดพื้นที่ในส่วนที่รับผิดชอบห้อง ด้วยน้ำยาถูพื้น ดันฝุ่น เช้าครึ่งพื้นเป็นครึ่งขวา

๑.

นายสายฟัน ชื่นค้า

๒.

(นายบันเติง มิลินทสุตร)

๓.

(นางสาวสุวิตima ใจกิจ)

- ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขาส่วนกลางชาย - ห้องในส่วนที่รับผิดชอบห้องน้ำด้วยน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ และน้ำยาฆ่าเชื้อโกลั่วน โกลปสสาขาว ทำความสะอาดด้วยน้ำยาภัตตรกรัน และใช้น้ำยาดับกลิ่นให้มีกลิ่นหอม มือเป้าให้พื้นแห้งสะอาดตลอดเวลา

- ทำความสะอาดพื้นห้องโถงกลางหน้าลิฟต์ ทางเดินและบันได ให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำยาภูพื้น เป็นประจำทุกวัน พร้อมด้วยการตักฝุ่นสม่ำเสมอ

- ทำความสะอาดรอบประตู หน้าต่าง กระจกหุกบานด้วยน้ำยาเช็ดกระจกให้สะอาดอยู่เสมอ

- ทำความสะอาดภายนอก - ภายนลิฟต์ ผนัง พื้นลิฟต์ ประตูลิฟต์ให้สะอาด มันเงาอยู่เสมอ ด้วยน้ำยาเช็ดสแตนเลส

- เก็บรวบรวมขยะแล้วนำไปทิ้งในที่ทางโรงพยาบาลกำหนดเป็นประจำทุกวัน

- การทำความสะอาดและขัดเจาป้ายชื่อ และป้ายบอกทางอื่น ๆ

- รถเข้าตันไม่มีภายในอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี

รายละเอียดการทำความสะอาดประจำล็อกเป้า (วันเสาร์ - อاثิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

- ทำความสะอาดมุ้งลวด พัดลม โคมไฟ ตันไม้ ตันไม้ดอกไม้ประดิษฐ์ หน้ากากและช่องลมเครื่องปรับอากาศ

- ขัดคราบรอยเนื้อนบนพื้น ด้วยเครื่องขัดพื้นและน้ำยาขัดพื้น พร้อมเคลือบเงาพื้น

- ทำความสะอาดบันไดหน้าไฟ ทางลาดหน้าไฟ บันไดเลื่อน ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลสด้วยน้ำยาเช็ดสแตนเลส

- ขัดคราบตะกอนและคราบสนิมในห้องน้ำด้วยน้ำยาภัตตรกรัน พร้อมทั้งใช้น้ำยาดับกลิ่นจากเศษ

- เก็บฝุ่น ภาชนะหยาไย่เพดาน ฝาหนังตามที่สูง และขอบมุมต่าง ๆ ภายนอาคารห้องน้ำ

- เช็ดกระจกและขอบหน้าต่างภายนอาคารให้สะอาด และรอยเปื้อนตามจุดต่าง ๆ บนผ้าหนังไม่ให้มีรอยคราบสกปรก

- ขัดล้างถังขยะ หรือห้องรักษายะให้สะอาด

- ทำความสะอาดเก็บภาชนะ และขัดเงาพื้นภายนลิฟต์ให้สะอาดและมันเงา

รายละเอียดการทำความสะอาดประจำเดือน

- ขัดเจาพื้นในส่วนที่รับผิดชอบให้สะอาดเงางามอยู่เสมอด้วยน้ำยาขัดเงาและเคลือบเงาพื้น

- ปัดกวาดหยาไย่ตามเพดาน ฝาหนัง และขอบมุมต่าง ๆ ภายนอาคารห้องน้ำ

- ขัดล้างคราบตะกอนและคราบสนิมในห้องน้ำ ด้วยน้ำยาภัตตรกรัน พร้อมทั้งใช้น้ำยาดับกลิ่นจากเศษไม้ให้มีรอยเปื้อน

- ทำความสะอาดมุ้งลวด พัดลมให้สะอาด ไม่ให้มีฝุ่นละออง

- เก็บรอยเปื้อนตามพื้น หรือจุดต่างๆ ที่ส่วนรวมและห้องประชุมต่าง ๆ ได้แก่ ห้องประชุม ห้องนิทรรศ เวชชวิศวกรรม ห้องประชุมใบหยก ห้องประชุมเทเวศร์วิวัฒน์ และห้องประชุม พ.อ.ในติงเกล ให้สะอาด

- ทำความสะอาดขัดล้างถนนรอบอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปีห้องน้ำ

รายละเอียดการทำความสะอาดเป็นครั้งคราว (อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง)

- เช็ดกระจกในที่สูงภายนอก - ภายน ขัดขอบอุปกรณ์น้ำดื่ม กระจก ให้สะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระจก

- ขัดล้างพื้นโดยใช้น้ำยาลอกแวร์ก์ ลอกให้สะอาดด้วยเครื่อง บริเวณที่เป็นพื้นกระเบื้องยาง และพื้นหินขัดพร้อมทั้งลงน้ำยาเคลือบเงาพื้น ๓ รอบ เพื่อรักษาสภาพพื้นให้สะอาดเงางามແຕ່ไม่ลื่น

- ขัดล้างพื้นบันไดทางขึ้น - ลงระหว่างขั้นที่เป็นพื้นหินขัด โดยใช้น้ำยาลอกแวร์ก์ ลอกให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งลงน้ำยาเคลือบเงาพื้นอย่างน้อย ๒ รอบ ให้สะอาดเงางามอยู่เสมอ

รายละเอียดพื้นที่ที่ทำความสะอาดอาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี (พื้นที่ทำความสะอาดอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่โรงพยาบาลกำหนด) ประกอบด้วยพื้นที่ของแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่	พื้นที่ที่ทำความสะอาด	ห้องสุขาชาย	ห้อง
ใต้ดิน	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด ตู้แคลท์ทำความสะอาดตู้ห้อง ๓๓ ตัว รถน้ำตันไม้	หญิง	๓ ห้อง
๑	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด ห้องศูนย์บริหารราชการ ฉับไวใสสะอาด (BFC) รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๔ ห้อง
๑ (ข้างห้องศูนย์เบล)	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๒ ห้อง
๒ (ข้างห้องเจ้าเดือด)	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๒ ห้อง
๓ (ข้างห้องทันตกรรม)	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๔ ห้อง
๓ (ข้างห้องจ่ายยา)		ห้องสุขาหญิง	๑ ห้อง
๔ (ข้างห้องเวชภัณฑ์กลาง)	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๒ ห้อง
๕ (ข้างห้องขันสูตรโรคกลาง)		ห้องสุขาชาย หญิง	๑ ห้อง
๕	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด		
๖	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๒ ห้อง
๗	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๒ ห้อง
๘	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๑ ห้อง
๙	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๑ ห้อง
๑๐	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้	ห้องสุขาชาย หญิง	๑ ห้อง
๑๑	โถงกลางโดยรอบทั้งหมด รถน้ำตันไม้		

๑.....

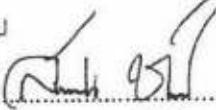
 (นางสาวไสยา พัน ชื่นศักดิ์) ๖.....
 (นายบันทิง มิลินทสูตร) ๗.....
 (นางสาวธิดามา ใจดี) ๓.....
 (นางสาวธิดามา ใจดี)

๑๒	โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	ห้องสุขาชาย ๓ ห้อง หญิง ๕ ห้อง
๑๓	โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	
๑๔	โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	
๑๕	โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	
๑๖	ห้องผู้สูงอายุ โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	ห้องสุขาชาย ๓ ห้อง หญิง ๓ ห้อง
๑๗	ห้องนักศึกษาแพทย์ และโลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	
๑๘	ห้องพักแพทย์ประจำบ้าน อุปกรณ์การออกกำลังกายทุกชนิด โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	
๑๙	โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้ ห้องประชุมหลงนิธย์ เวชสวิศว์	ห้องสุขาชาย ๕ ห้อง หญิง ๕ ห้อง ๑ ห้อง
๒๐	ห้องประชุมในห้อง ห้องประชุมเทเวศรังศิริวัฒน์ ห้องประชุม พ.อ.ในติงเกล โลงกลางโดยรอบทั้งหมด รดน้ำดันไม้	๑ ห้อง ๑ ห้อง ๑ ห้อง ห้องสุขาชาย ๕ ห้อง หญิง ๕ ห้อง
๒๑	โลงกลางโดยรอบทั้งหมดและรอบนอกระเบียง โดยผู้รับจ้างต้องจัดหากระดาษชำระม้วนใหญ่พร้อมกล่องติดตั้ง (จำนวน ๖๐ โลล/เดือน) สำหรับใช้ในห้องสุขา มีสบู่เหลวสำหรับล้างมือครบทุกจุด และถังขยะแบบเหยียบ มีฝ้าปิด ประจำห้องสุขาส่วนกลางทุกห้องตั้งแต่ ชั้นได้ดินถึงชั้น ๒๑	

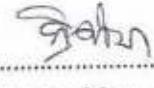
การตรวจสอบและการรายงานของผู้รับจ้าง

๑) การรายงานกรณีพบสิ่งชำรุด บกพร่องต่าง ๆ ที่เป็นส่วนประกอบของอาคารในส่วนที่คุณรับผิดชอบ เช่น พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน ขอบจมูกบันได ประตู หน้าต่าง กระจก รวมทั้งปลั๊ก สวิตช์ไฟ หลอดไฟคอมไฟ พัดลม พัดลมดูดอากาศ ตู้น้ำดื่ม สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ ห้องประปา ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ หากตรวจสอบว่าอุปกรณ์ชำรุด ขัดข้องใช้งานไม่ได้หรือสูญหาย ให้รายงานต่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษรทันที หากอุปกรณ์และอะไหล่ในห้องน้ำส่วนกลางสูญหายในเวลาปฏิบัติงานให้ผู้รับจ้าง เป็นผู้รับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหาย

๒) เอกสารใบสัมมูลงานกรณีการทำความสะอาดครั้งใหญ่ การทำความสะอาดครั้งใหญ่ ต้องมีเอกสารสัมมูลงานเพื่อเป็นหลักฐานตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนที่จะออกจากอาคารที่รับผิดชอบ

๑.....

 (นางสาวไสยา ชินคำ)

๒.....
 ๖๒
 (นายบันเทิง มิลินทสูตร)

๓.....

 (นางสาวสุวนันทา โรจนกิจ)